

CỤC THADS TP-CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 417/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 29/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 và Quyết định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 135/2025/18005/CT-TV ngày 16/5/2025 của Cty TNHH Định giá và Đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 306/TB-DTN ngày 19/6/2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất – Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp giấy số 00934, thửa số 1098, 1099 và 1100, tờ bản đồ số 15, đất ở đô thị và đất CLN, diện tích 369.9m². UBND quận Bình Thủy cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Liên ngày 01/12/2004 (Kèm Trích đo bản đồ địa chính số 06-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ) đất tọa lạc tại khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Có giá khởi điểm: **774.777.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Đặt trước 10%/giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ, ngày 25/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thêm